

## VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai  
El. p. info@am.lt

2025-12-08 Nr. 77-S-19420-2025

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“**

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, atsižvelgiant į Kalvarijos savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. T-73 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“. Nutarimo projekto tikslas – perduoti Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – Pastatą – Stebėjimo bokštelį, esantį Liubavo k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., unikalus daikto Nr. 4897-5003-4015, registro Nr. 70/81727, inventorinis Nr. 17-02126719T, likutinė vertė 2025 m. rugpjūčio 19 d. 0,29 eurų (toliau – Turtas).

VMU siūlo aukščiau minėtą Turtą perduoti Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios funkcijos – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui – įgyvendinti.

Kalvarijos savivaldybės prašymas perduoti Pastatą – Stebėjimo bokštelį Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn grindžiamas tuo, kad Kalvarijos savivaldybės administracija įgyvendina projektą „Kačergų kalno pritaikymas lankymui“ Nr. 24-305-P-0002 pagal 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos regioninės pažangos priemonę 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinį zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“. Šiuo projektu gamtos paveldo objektas bus pritaikytas turizmo reikmėms, užtikrinama patogi ir reikalavimus atitinkanti viešoji turizmo infrastruktūra vietos, regiono, Lietuvos ir užsienio lankytojams. Projekto įgyvendinimo metu Kačergų kalno teritorija bus pritaikyta lankymui, tai apims privažiuojamojo kelio įrengimą, automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą, tako kalno papėdėje įrengimą, mažosios architektūros elementų įrengimą, apžvalgos aikštelės ir kalno tako įrengimo darbus, poilsio infrastruktūros įrengimą bei vaikų žaidimų aikštelės elementų įrengimą. Turtas nėra vykdomo projekto objektas. Norint sutvarkyti ir turizmui sukurti palankią vietovę, reikalingas visiškas kompleksinis vietovės sutvarkymas ir tam tikslui Turtas turi būti atnaujintas bei tinkamai pritaikytas turistams lankyti. Kalvarijos savivaldybė 2025 m. rugpjūčio 1 d. prašyme Nr. IS-1328 (4.10 E) „Dėl prašymo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“ nurodė, kad perdavus Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn Turtą, planuodama savivaldybės biudžetą Kalvarijų savivaldybė numatys lėšas šio Turto remontui ir rekonstravimui.

Nurodytas Turtas, suderinus su valstybės įmone Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2025 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. 77-ĮT-190-2025 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Kalvarijos savivaldybės nuosavybėm“, pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir nelikus kur jį pritaikyti.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo principus:

1) visuomeninės naudos. Valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomo Turto perdavimas Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn bus naudingas visuomenei. Kalvarijų savivaldybė numatys lėšas, reikalingas Turto remontui ir rekonstravimui, bei planuoja kompleksiskai pritaikyti teritoriją, kurioje yra Turtas turizmo plėtrai;

2) efektyvumo. Kalvarijos savivaldybė numatys lėšas Turto remontui ir rekonstravimui, planuodama savivaldybės biudžetą ir kompleksiskai sutvarkys Kačergų kalno teritoriją, pritaikydama ją lankytojų poreikiams;

3) racionalumo. Žemės sklypas (unikalus Nr. 5150-0004-0003), kuriame yra perduodamas Turtas, VMU yra valdomas pagal 2002 sausio 29 d. panaudos sutartį Nr. Pn 48/2002-39, sklypo patikėtinis valstybinės žemės patikėjimo teise yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Turtas yra nereikalingas VMU valstybės funkcijoms įgyvendinti ir yra ne VMU priklausančiame sklype;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatoms.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas;

2. Kalvarijos savivaldybės 2025 m. rugpjūčio 1 d. prašymas Nr. IS-1328 (4.10 E) „Dėl prašymo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“ ir Kalvarijos savivaldybės 2025 m. gegužės 30 d. tarybos sprendimas Nr. T-73 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“, 6 lapai;

3. Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos 2025 m. balandžio 1 d. raštas Nr. 77-S-4418-2025 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Kalvarijos sav., Liubavo sen., Liubavo k.“, 2 lapai;

4. Valstybės įmonės Turto banko 2025 m. rugsėjo 8 d. raštas Nr. (15.1 MR) SK4-10248 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, 3 lapai;

5. VMU generalinio direktoriaus 2025 m. spalio 17 d. įsakymas Nr. 77-ĮT-190-2025 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“, 3 lapai;

6. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (unikalus daikto Nr. 4897-5003-4015) kopija, 2 lapai;

7. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unikalus Nr. 5150-0004-0003), 1 lapas;

8. Finansų ministerijos 2025 m. spalio 3 d. raštas Nr. 6K-25/4896 „Dėl prašymo įvertinti dėl perduodamo turto kylančią riziką“, 3 lapai;

9. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla, 6 lapai;

10. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 3 lapai.

Generalinis direktorius

Valdas Kaubrė